

ZAPISNIK
O PRIMOPREDAJI DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

sastavljen dana **17. rujna 2026. godine**, s početkom u **15:00 sati**, u uredu dosadašnjeg stečajnog upravitelja na adresi Zadarska 77, Zagreb, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju**, OIB 52248558584, Zagreb, Donje Svetice 33 (kao pravni sljednik društva GRADNJA PROJEKT d.o.o., OIB 38875396645, Zagreb, Donje Svetice 33), koji se stečajni postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem **St-2920/2024**, stečajni sudac Lovre Sardelić.

I. PRAVNI TEMELJ PRIMOPREDAJE

Primopredaja se obavlja na temelju:

- odluke skupštine vjerovnika od 21. kolovoza 2026. godine, kojom je razriješen dosadašnji stečajni upravitelj Matija Potočnjak i imenovan novi stečajni upravitelj Josip Pečarić, te
- Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2920/2024-86 od 31. kolovoza 2026. godine, kojim je potvrđeno imenovanje novog stečajnog upravitelja i kojim je (točka V. izreke) naloženo dosadašnjem i novoimenovanom stečajnom upravitelju da izvrše primopredaju dužnosti u roku od tri dana te da zapisnik o primopredaji u daljnjem roku od tri dana dostave u sudski spis.

II. STRANKE PRIMOPREDAJE

- DOKUMENTACIJU I DUŽNOST PREDAJE:** Matija Potočnjak, OIB 84821633360, Zagreb, Zadarska 77, dosadašnji (razriješeni) stečajni upravitelj.
- DOKUMENTACIJU I DUŽNOST PREUZIMA:** Josip Pečarić, OIB 75162562994, Zagreb, Nova cesta 64/1, novoimenovani stečajni upravitelj.

III. PREDMET PRIMOPREDAJE — DOKUMENTACIJA

Predaje se sljedeća dokumentacija stečajnog postupka i stečajnog dužnika:

R.br.	Naziv / vrsta dokumentacije	Oblik i opseg
1.	Stečajni spis TS ZG St-2920/2024 — preslike podnesaka, odluka, rješenja, zaključaka i zapisnika, a osobito: rješenje o otvaranju stečajnog postupka od 31. siječnja 2025. (St-2920/2024-14); tablica tražbina, razlučnih i izlučnih prava (Obrazac 19); rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama (St-2920/2024-34 od 17. lipnja 2025.); te izvješća i očitovanja stečajnog upravitelja (o financijsko-gospodarskom stanju, o gospodarskom položaju i uzrocima, o izlučnom/razlučnom pravu, dopune izvješća i ostala očitovanja)	1 registrator
2.	Prijave tražbina vjerovnika — 14 prijava (redni brojevi 1–14) s prilogima	1 registrator
3.	Knjigovodstvena i poslovna dokumentacija dužnika i društava iz lanca pripajanja (7 društava: ALU-KON, BALENT, PRODUKT GRADITELJ, BISEP, SVETGOR SAVJETOVANJE, GRADNJA PRODUKT, SMREKA SAVJETOVANJE), prema specifikaciji navedenoj u PRILOGU 1. ovog zapisnika	prema Prilogu 1. (1 kutija)

R.br.	Naziv / vrsta dokumentacije	Oblik i opseg
4.	Parnični spisi radi utvrđenja osporenih tražbina: P-1677/2025 (Ivan Špoljarec), P-2387/2025 (Alen Ivković), P-2388/2025 (Andrea Špoljarec), P-2389/2025 (Martina Špoljarec Filipović), P-2390/2025 (Ana Špoljarec)	5 fascikala
5.	Stari parnični i ovršni spisi predani Marije i Ane Špoljarec	1 kutija
6.	Dokumentacija o pobijanju pravnih radnji — ugovori o kupoprodaji i ugovori o darovanju	1 fascikl

IV. SREDSTVA, PEČAT I IMOVINA STEČAJNE MASE

U pogledu sredstava, pečata i imovine stečajni upravitelj izjavljuje i utvrđuje se sljedeće:

Stečajni dužnik nema otvoren transakcijski (žiro) račun; stečajna masa ne raspolaže novčanim sredstvima, pa nema predaje novčanih sredstava, izvoda računa ni sredstava pristupa e-bankarstvu.

Pečat stečajnog dužnika nije izrađen jer za to nije bilo potrebe.

Stečajni dužnik nema nekretnina, pokretnina ni druge imovine koja bi bila predmet ove primopredaje.

V. OTVORENE OBVEZE, ROKOVI I RADNJE U TIJEKU

Novoimenovanom stečajnom upravitelju predaju se na znanje sljedeće otvorene obveze i rokovi:

P-1677/2025 (Ivan Špoljarec) — pripremno ročište zakazano za 25. rujna 2026.; sudac Ivana Koštarić Fegeš; vps 7.963,37 EUR.

P-2387/2025 (Alen Ivković) — najveći predmet, vps 1.116.916,58 EUR; sudac Hrvoje Lukšić; održano ročište za glavnu raspravu 6.7.2026., postupak u tijeku.

P-2388/2025 (Andrea Špoljarec) — presuda od 24.4.2026. kojom je tužbeni zahtjev odbijen; tužiteljica podnijela žalbu; spis na VTS RH pod Pž-2508/2026 — čeka se odluka.

P-2389/2025 (Martina Špoljarec Filipović) — tužba povučena; rješenje o povlačenju pravomoćno. Parnični trošak naplaćen izravno od Odvjetničkog društva Matić & Poljak d.o.o.; o naplati je izdan račun koji se nalazi u spisu — predmet zaključen.

P-2390/2025 (Ana Špoljarec) — podnesen odgovor na tužbu; čeka se zakazivanje pripremnog ročišta; vps 5.308,91 EUR.

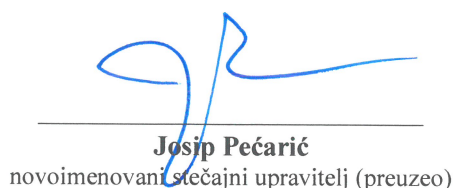
VI. NAPOMENE I PRIMJEDBE

Ovaj zapisnik sastavljen je u 3 istovjetna primjeraka, po jedan za svakog stečajnog upravitelja i jedan za dostavu u sudski spis.

Primjedbe na primopredaju:

U Zagrebu, 17. rujna 2026.


Matija Potočnjak
dosadašnji stečajni upravitelj (predao)


Josip Pečarić
novooimenovani stečajni upravitelj (preuzeo)

**PRILOG 1. ZAPISNIKU O PRIMOPREDAJI
SPECIFIKACIJA KNJIGOVODSTVENE DOKUMENTACIJE**

Specifikacija odgovara prilogu izvješća stečajnog upravitelja od 23. lipnja 2026. (Obrazac 18). Svi dokumenti su predani u stečajni spis u elektroničkom obliku. Navedeni dokumenti predaju se i fizičkom obliku novom stečajnom upravitelju.

Rb	Društvo	Naziv dokumenta	Razdoblje
1.	ALU-KON d.o.o.	Konto kartice	12.02.2014.–31.12.2014.
2.		Konto kartice	01.01.2015.–30.04.2015.
3.		Brutto bilanca	12.02.2014.–31.12.2014.
4.		Brutto bilanca	01.01.2015.–30.04.2015.
5.		Kartica dobavljača	12.02.2014.–31.12.2014.
6.		Kartica dobavljača	01.01.2015.–30.04.2015.
7.		Popis dugotrajne imovine	12.02.2014.–31.12.2014.
8.		Popis dugotrajne imovine	01.01.2015.–30.04.2015.
9.		Stanje dugotrajne imovine	12.02.2014.–31.12.2014.
10.		Stanje dugotrajne imovine	01.01.2015.–30.04.2015.
11.	BALENT d.o.o.	Brutto bilanca	17.04.2015.–31.12.2015.
12.		Konto kartice	17.04.2015.–31.12.2015.
13.		Kartica dobavljača	17.04.2015.–31.12.2015.
14.		Stanje dugotrajne imovine	17.04.2015.–31.12.2015.
15.		Brutto bilanca	01.01.2016.–31.12.2016.
16.		Konto kartice	01.01.2016.–31.12.2016.
17.		Kartice dobavljača	01.01.2016.–31.12.2016.
18.		Popis dugotrajne imovine	01.01.2016.–31.12.2016.
19.		Stanje dugotrajne imovine	01.01.2016.–31.12.2016.
20.		Brutto bilanca	01.01.2017.–30.09.2017.
21.		Konto kartice	01.01.2017.–30.09.2017.
22.		Kartica dobavljača	01.01.2017.–30.09.2017.
23.		Popis dugotrajne imovine	01.01.2017.–30.09.2017.
24.		Stanje dugotrajne imovine	01.01.2017.–30.09.2017.
25.		Račun dobiti i gubitka	01.01.2017.–30.09.2017.
26.		Prijava poreza na dobit	01.01.2017.–30.09.2017.
27.	PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	Brutto bilanca	30.05.2017.–31.12.2017.
28.		Konto kartice	30.05.2017.–31.12.2017.
29.		Račun dobiti i gubitka	30.05.2017.–31.12.2017.
30.		Brutto bilanca	01.01.2018.–30.11.2018.
31.		Konto kartice	01.01.2018.–30.11.2018.
32.		Kartice kupaca	01.01.2018.–30.11.2018.
33.		Račun dobiti i gubitka	01.01.2018.–30.11.2018.
34.		Stanje dugotrajne imovine	01.01.2018.–30.11.2018.
35.	BISEP d.o.o.	Brutto bilanca	01.01.2018.–31.12.2018.
36.		Konto kartice	01.01.2018.–31.12.2018.
37.		Račun dobiti i gubitka	01.01.2018.–31.12.2018.
38.		Stanje dugotrajne imovine	01.01.2018.–31.12.2018.
39.		Brutto bilanca	01.01.2019.–16.05.2019.

Rb	Društvo	Naziv dokumenta	Razdoblje
40.		Konto kartice	01.01.2019.–16.05.2019.
41.		Račun dobiti i gubitka	01.01.2019.–16.05.2019.
42.		Stanje dugotrajne imovine	01.01.2019.–16.05.2019.
43.	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	Konto kartice	01.01.2019.–08.07.2021.
44.		Brutto bilanca	01.01.2020.–31.12.2020.
45.		Konto kartice	01.01.2020.–31.12.2020.
46.		Kartice dobavljača	01.01.2020.–31.12.2020.
47.		Popis dugotrajne imovine	01.01.2020.–31.12.2020.
48.		Stanje dugotrajne imovine	01.01.2020.–31.12.2020.
49.		Račun dobiti i gubitka	01.01.2020.–31.12.2020.
50.		Brutto bilanca	01.01.2021.–08.07.2021.
51.		Konto kartice	01.01.2021.–08.07.2021.
52.		Račun dobiti i gubitka	01.01.2021.–08.07.2021.
53.	GRADNJA PRODUKT d.o.o.	Brutto bilanca	01.01.2023.–31.12.2023.
54.		Konto kartice	01.01.2023.–31.12.2023.
55.		Račun dobiti i gubitka	01.01.2023.–31.12.2023.
56.		Brutto bilanca	01.01.2024.–05.03.2024.
57.		Konto kartice	01.01.2024.–05.03.2024.
58.		Popis dugotrajne imovine	01.01.2024.–05.03.2024.
59.		Stanje dugotrajne imovine	01.01.2024.–05.03.2024.
60.		Račun dobiti i gubitka	01.01.2024.–05.03.2024.
61.	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	Brutto bilanca	24.01.2024.–31.12.2024.
62.		Konto kartice	24.01.2024.–31.12.2024.
63.		Račun dobiti i gubitka	24.01.2024.–31.12.2024.
64.		Popis dugotrajne imovine	06.03.2024.–31.12.2024.
65.		Stanje dugotrajne imovine	06.03.2024.–31.12.2024.
66.		Brutto bilanca	01.01.2025.–30.01.2025.
67.		Konto kartice	01.01.2025.–30.01.2025.
68.		Račun dobiti i gubitka	01.01.2025.–30.01.2025.
69.		Popis dugotrajne imovine	01.01.2025.–30.01.2025.
70.		Stanje dugotrajne imovine	01.01.2025.–30.01.2025.